**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508020:8 по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**8 декабря 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508020:8 по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №1021 от 24.11.2023 г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508020:8 по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 08.12.2023 г. №1901.

В публичных слушаниях приняли участие **5 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

В письменной форме поступили возражения от смежных правообладателей земельных участков Мешвеза З.Ю. №7545 от 08.12.2023 г. и Мальцева А.С. №7546 от 08.12.2023 г. против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.7] – Гостиничное обслуживание» и «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объекта гостиничного обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508020:8, площадью 644 кв. м, по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от красной линии улиц Курганной и Шовгенова г. Майкопа (зачитаны вслух, прилагаются).

**Мальцев А.С.:** У нас большая семья, маленькие дети, сестра - инвалид II группы, лежачая. Зарабатываем мало, нет возможности покупать на рынке овощи. Поэтому мы выращиваем сами овощи и питаемся с огорода. Также имеется сад с плодовыми деревьями. На зиму делаем закрутки. Если построят высокое здание, в нашем огороде будет тень, что нанесет ущерб. Я против использования земельного участка по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа под коммерческие цели (внес 1 чел.).

**Мешвез З.Ю.:** Я проживаю по ул. Курганной, 129 г. Майкопа и я против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.7] – Гостиничное обслуживание» и «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объекта гостиничного обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508020:8, площадью 644 кв. м, по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от красной линии улиц Курганной и Шовгенова г. Майкопа. Я работаю строителем более 35 лет, 9-ти метровое здание не может быть 2-х этажное, минимум будет 3 этажа. Солнце не будет попадать на мой участок, будет шумно (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные предложения.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Афанасьеву Лазарю Ивановичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.7] – Гостиничное обслуживание» и «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объекта гостиничного обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508020:8, площадью 644 кв. м, по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от красной линии улиц Курганной и Шовгенова г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**2 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

08.12.2023 г.