**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**29 декабря 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №1161 от 15.12.2023 г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 29.12.2023 г. №1912.

В публичных слушаниях приняли участие **15 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Землянушнова К.У.:** Заявитель уведомил не всех смежных правообладателей земельных участков о проведении публичных слушаний, в связи с чем признать публичные слушания состоявшимися не предоставляется возможным. Так как на публичные слушания пришли уведомленные соседи мы можем включить Ваши мнения в протокол.

В письменной форме в адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» поступили предложения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от граждан (зачитаны вслух) от Диденко И.Н. (вх. №8039 от 29.12.2023г.) против перевода участка с ИЖС в коммерческую недвижимость и строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, так как каждое утро ездит на автомобиле через этот перекресток, и он очень загруженный и Якушкиной К.С.(вх. 8036 от 29.12.2023 г.) против строительства магазина по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа, так как это жилой сектор и будет мешать спокойному проживанию, также будет загружен перекресток. Прошу учесть мой голос на голосовании (внесло 2 чел.).

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** публичные слушания не состоялись, в связи с не уведомлением о публичных слушаниях правообладателей смежных земельных участков.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу предоставления Степанову Вадиму Степановичу и Степанову Андрею Степановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516037:2, площадью 659 кв. м, по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Степной, 201 г. Майкопа и по красной линии улиц Аэродромной и Степной г. Майкопа, признаны не состоявшимися, в связи с не уведомлением о публичных слушаниях правообладателей смежных земельных участков.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

29.12.2023 г.