**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508035:8 по ул. Советской, 163 г. Майкопа»

**12 января 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508035:8 по ул. Советской, 163 г. Майкопа» №1206 от 28.12.2023 г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508035:8 по ул. Советской, 163 г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 12.01.2024 г. №1930.

В публичных слушаниях приняли участие **5 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Флек А.Н.:** Какое будет назначение земельного участка, после полученияразрешения на условно разрешенный вид?

**Землянушнова К.У.:** Сейчас вид разрешенного использования земельного участка для размещения одноэтажного трехквартирного жилого дома, добавится вид «[4.4] – Магазины».

**Кучмезов М.Ш.:** Одну квартиру из трех перевожу в магазин, остальные квартиры остаются жилыми.

**Флек А.Н.:** На этом участке можно что-то строить, использовать его как складское помещение или передать его в аренду?

**Маскунова Н.Г.:** На любом участке можно строить, при соблюдении норм и правил. Если застройщик решит уменьшить отступ, он обратится в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

**Флек А.Н.:** Просьба, чтобы при строительстве отступы составляли не менее 3 м (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Кучмезову Мухарбию Шубаиховичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508035:8 по ул. Советской, 163 г. Майкопа, площадью 808 кв. м.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**2 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

12.01.2024 г.