**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа»

**20.10.2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа» №869 от 01.10.2023 г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 20.10.2023 г. №1879.

В публичных слушаниях приняли участие **23 участника** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

В письменной форме поступило заявление №6316 от 18.10.2023 г. от гр. Бельского В.Е. по вопросу отзыва раннее данного согласия на строительство магазина по меже (прилагается).

**Ачмиз М.Р.:** Участникамипубличных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

**Кияшкина С.В.:** Я являюсь дочерью Бельского В.Е. и со вчерашнего дня я юридически и фактически собственник земельного участка по ул. Хакурате, 434 г. Майкопа (папа сделал дарственную). Мой отец, Бельский В.Е., не возражал против строительства магазина, но он не понимал, что магазин будет строиться по границе, когда давал свое согласие. Также у нас имеется земельный спор по меже. Скорее всего, допущена кадастровая ошибка в установлении юридических границ наших земельных участков. Наш дом расположен на расстоянии около 1,5 м от межи. Строительство магазина планируется по всей длине земельного участка, для нас это пожароопасно, так как дом старый, деревянный, а также у нас выходит окно на сторону земельного участка по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа. При строительстве здания по всей границе наш участок будет затенен, начнут гнить стены жилого дома, участок не будет проветриваться. Мы категорически против строительства магазина по меже (внес 1 чел.).

**Авакян А.Ч.:** Фасад земельного участка по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа около 11 м. На участке планируется строительство магазина, а именно аптеки. Чтобы не оказывать негативное воздействие на земельный участок по ул. Хакурате, 434 г. Майкопа, я могу отступить от юридической границы земельного участка 1,5 м, от стены жилого дома до стены планируемого магазина тогда расстояние будет составлять 2,5 м (внес 1 чел.).

**Кияшкина С.В.:** Куда будут подъезжать машины? Фасад участка достаточно маленький. У нас на углу уже есть магазин, там постоянно шумно и останавливаются грузовые машины. Строительство магазина нанесет нам материальный ущерб.

**Авакян А.Ч.:** Улица Хакурате достаточно шумная и коммерческая. Парковки будут перед фасадом моего участка.

**Бельский В.Е.:** Заявление подписано мной, но заполнено не моим почерком.

**Ачмиз М.Р.:** Вы против строительства магазина или предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства?

**Кияшкина С.В.:** Мыпротив строительства магазина по меже.

**Чупрова И.В.:** Когда стоял дом и жили квартиранты, сплит дул мне прям в дверь, я не могла ее открыть. Мне говорили, что будет строиться маленькая аптека, а по факту планируется строительство магазина по всей границе. Когда Бельский В.Е. подписывал согласие он не отдавал отчет своим действиям.

**Авакян А.Ч.:** Мы с соседом всегда дружили, он меня приглашал в гости.

**Стрижко Е.А.:** Сначала сосед дал согласие, потом забрал. Прошу также обратить внимание, что они быстро перевели право собственности. Их дом расположен на расстоянии 1 м от границы.

**Кияшкина С.В.:** Наш дом строился давно.

**Кияшкин И.А.:** Соседи против строительства по меже (внес 1 чел.).

**Авакян А.Ч.:** Когда я решил строиться, я пошел сначала к соседям. Чупрова И.В. изначально сказала, чтобы я отступил 3 м. У меня к ним вопросов и претензий нет.

**Чупрова И.В.:** У меня тоже нет претензий, отступай 3 м и стройся.

**Авакян А.Ч.:** Раз один сосед отказался, я пошел к другому, который дал согласие. После чего я снес жилой дом.

**Чупрова И.В.:** Сначала дом снесли, потом брали согласие.

**Авакян А.Ч.:** Я вызвал кадастрового инженера. Оказалось, что соседи слева и справа заступили на пол метра на мой участок. Пошел к Бельскому В.Е. брать согласие, он сказал: «Стройся!». Я спрашивал у него не будет ли его дочь возражать. На что получил ответ, что он хозяин и все решает сам. Я пытался выйти на связь с дочерью Бельского В.Е., но она не шла на контакт. Потом мы с ней случайно встретились в Управлении архитектуры города, на разговор она не согласилась. Буквально через час перезвонила, сказав, что у нее есть предложение. Дальше Вы сами расскажите?

**Кияшкина С.В.:** Я предложила обложить дом и сделать крышу, тогда стройтесь на расстоянии 1,5 м. Вы ушли думать и пропали.

**Авакян А.Ч.:** У меня узкий участок, я не строю гипермаркет, обложить дом и сделать крышу будет стоить около 1,5 млн. рублей. У меня нет таких денег. Я предложил 50 тыс. рублей. Ее это предложение не заинтересовало.

**Кияшкин И.А.:** Сосед хочет приобрести в ущерб нам 3 м коммерции, которые будут приносить ему деньги.

**Авакян А.Ч.:** Я не за площадь переживаю, а за фасад здания, так как участок узкий.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** в связи с имеющимися разногласиями смежных правообладателей земельных участков, необходимо организовать выезд Комиссии.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выносятся на голосование 2 предложения:**

1. Предложение, поступившее от **Кияшкиной С.В.** не предоставлять Авакян Эльмире Погосовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Хакурате, 434 г. Майкопа и по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**7 чел. - «за» (из них: 4 – постоянно проживающие в границах территориальной зоны, 3- иные);**

**12 чел. - «против» (из них 1-действующий в интересах гр. Авакян Э.П. по доверенности №01/5-н/01-2023-2-1384 от 27.06.2023 г., 11- иные);**

**4 чел. – «воздержался» (члены Комиссии).**

1. Предложение, поступившее от **Авакян А.Ч.** предоставить Авакян Эльмире Погосовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Хакурате, 434 г. Майкопа и по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**12 чел. - «за» (из них 1-действующий в интересах гр. Авакян Э.П. по доверенности №01/5-н/01-2023-2-1384 от 27.06.2023 г., 11- иные);**

**7 чел. - «против» (из них: 4 – постоянно проживающие в границах территориальной зоны, 3- иные);**

**4 чел. – «воздержался» (члены Комиссии).**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Авакян Эльмире Погосовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Хакурате, 434 г. Майкопа и по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов участников присутствующих на публичных слушаниях:**

**12 чел. - «за», 7 чел. - «против», 4 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: И.А. Полуэктова**

**Секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

20.10.2023 г.