**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109008:1647 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», поселок Западный, территория 01:08:1109008, земельный участок 1»

**\**

**13.10.2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109008:1647 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», поселок Западный, территория 01:08:1109008, земельный участок 1» №863 от 29.09.2023г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109008:1647 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», поселок Западный, территория 01:08:1109008, земельный участок 1».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 13.10.2023 г. №1875.

В публичных слушаниях приняло участие **3 участника** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109008:1647, площадью 221968 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», поселок Западный, территория 01:08:1109008, земельный участок 1 находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2). Разрешенный вид «[5.1] – Спорт» является основным видом использования зоны ОД-2, в которой установлено максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж). Заявителем не были представлены причины для обращения в Комиссию, в связи с чем, считаем не целесообразным предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта: «Строительство центра велосипедного спорта» на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109008:1647, площадью 221968 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», поселок Западный, территория 01:08:1109008, земельный участок 1, максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа, учитывая что площадь рассматриваемого земельного участка 221968 кв. м.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Государственному бюджетному учреждению Республики Адыгея «Стройзаказчик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта: «Строительство центра велосипедного спорта» на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109008:1647, площадью 221968 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», поселок Западный, территория 01:08:1109008, земельный участок 1, максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**3 чел. - «за», 0 чел. - «против», 0 чел. – «воздержался»**

**Член Комиссии: Н.Г. Маскунова**

**Член Комиссии: К.У. Землянушнова**

13.10.2023 г.