**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 18А г. Майкопа»

**20.10.2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 18А г. Майкопа» №862 от 29.09.2023г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 18А г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 20.10.2023 г. №1876.

В публичных слушаниях приняло участие **5 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

В письменной форме поступило возражение №6247 от 16.10.2023 г. от собственника земельного участка по ул. Пушкина, 20 г. Майкопа Цыба Л.Ю. против строительства индивидуального жилого дома на смежном земельном участке по ул. Пушкина, 18 г. Майкопа с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (прилагается).

**Галушкин А.И. и Моторыгина Л.С.:** Земельный участок по ул. Пушкина, 18А г. Майкопа был искусственно создан предыдущим собственником за счет участков №18 и №16. Был один большой, его разделили, и продали, в связи с чем, мы против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Пушкина, 18А г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Пушкина, 20 г. Майкопа и на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Пушкина, 16 г. Майкопа, так как были искусственно созданы неблагоприятные условия для застройки (внесло 2 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Чехонадскому Юрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Пушкина, 18А г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Пушкина, 20 г. Майкопа и на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Пушкина, 16 г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**3 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: И.А. Полуэктова**

**Секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

20.10.2023 г.