# [Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства"](garantF1://70549922.0)

В соответствии с [частью 2 статьи 6](garantF1://12038258.6020) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

ГАРАНТ:

Пункт 1 [вступает в силу](#sub_5) по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](garantF1://70549923.0) настоящего постановления

1. Утвердить прилагаемые:

[исчерпывающий перечень](#sub_1000) процедур в сфере жилищного строительства (далее - перечень);

[Правила](#sub_2000) внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства;

[Правила](#sub_3000) ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, иным заинтересованным федеральным органам исполнительной власти в течение 3 месяцев со дня [вступления в силу](garantF1://70549923.0) настоящего постановления представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации согласованные предложения по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в [перечне](#sub_1000).

3. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в течение 3 месяцев со дня [вступления в силу](garantF1://70549923.0) настоящего постановления представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о включении в [перечень](#sub_1000) процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

в месячный срок со дня получения предложений, указанных в [пункте 3](#sub_3) настоящего постановления, представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения по внесению изменений в перечень;

обеспечить ведение реестра описаний процедур, включенных в [перечень](#sub_1000), в соответствии с [Правилами](#sub_3000) ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденными настоящим постановлением, и разместить указанный реестр на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 6 месяцев со дня [вступления в силу](garantF1://70549923.0) настоящего постановления.

5. Установить, что [пункт 1](#sub_1) настоящего постановления вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](garantF1://70549923.0) настоящего постановления.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Российской Федерации | Д. Медведев |

Москва,

30 апреля 2014 г. N 403

ГАРАНТ:

[Пункт 1](#sub_1), утвердивший настоящий перечень, [вступает в силу](#sub_5) по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](garantF1://70549923.0) настоящего постановления

# Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403)

# I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30052) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 наименование изложено в новой редакции

[См. текст наименования в предыдущей редакции](garantF1://57403907.100)

# 1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов и имеющих вид разрешенного использования, позволяющий осуществлять жилищное строительство

1. Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

2. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30053) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 пункт 4 изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://57403907.1004)

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30053) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 пункт 5 изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://57403907.1005)

5. Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

7. Допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

8. Подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

9. Заключение договора о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

10. [Утратил силу](garantF1://70762342.30054).

Информация об изменениях:

См. текст [пункта 10](garantF1://57403907.1010)

11. [Утратил силу](garantF1://70762342.30054).

Информация об изменениях:

См. текст [пункта 11](garantF1://57403907.1011)

12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

14. Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

15. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70673014.1013) Правительства РФ от 22 октября 2014 г. N 1090 в пункт 19 внесены изменения, [вступающие в силу](garantF1://70673014.4) с 1 марта 2015 г.

[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://57649355.1019)

19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

20. Предоставление межевого плана (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30055) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 20.1, [вступающим в силу](garantF1://70762342.2) с 1 марта 2015 г.

20.1. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

21. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

22. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

25. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

26. Предоставление согласования строительства и размещения объектов вне района аэродрома (вертодрома) (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

27. Предоставление градостроительного плана земельного участка.

# 2. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием

28. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

29. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

30. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

31. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

33. Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30056) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 в пункт 34 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://57403907.1034)

34. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

35. Заключение [договора](garantF1://70327222.3000) о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

36. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

37. Заключение [договора](garantF1://70327220.6000) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

38. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

39. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

40. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

41. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной ливневой системе водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

42. Предоставление технических условий на проектирование узла учета воды, сточных вод (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

43. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

44. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

45. Предоставление технических условий по эффективному использованию газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

46. Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

47. Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

48. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

49. Предоставление результатов инженерных изысканий (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30057) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 49.1

49.1. Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

50. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

51. Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

52. [Утратил силу](garantF1://70957258.1002).

Информация об изменениях:

См. текст [пункта 52](garantF1://57649678.1052)

53. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

54. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

55. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

56. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

57. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

58. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

# 3. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции

59. Предоставление разрешения на строительство.

60. Продление срока действия разрешения на строительство (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

61. Внесение изменений в разрешение на строительство (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

62. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

63. Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

64. Представление проектной декларации в контролирующий орган (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

65. Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

66. Заключение договора поручительства за исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

67. Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

68. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

69. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

70. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

71. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

72. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

73. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30058) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 73.1

73.1. Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

74. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

75. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

76. Проведение проверок государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

77. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

78. Направление извещения об устранении нарушений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

79. Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

# 4. Процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения

80. Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

81. Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

82. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

83. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

84. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

85. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

86. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

87. Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

88. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

89. Подписание акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

90. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

91. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

92. Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

93. Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

94. Предоставление разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

95. Заключение договора теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

96. Предоставление акта допуска узла учета воды и сточных вод к эксплуатации (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

97. Подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

98. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

99. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

100. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

101. Заключение [договора](garantF1://70327222.3000) горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

102. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

103. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

104. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

105. Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

106. Подписание акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта, необходимых для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

107. Заключение [договора](garantF1://70327220.6000) холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

108. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

109. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

110. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

111. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

112. Заключение договора водоотведения в централизованную бытовую или общесплавную систему водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

113. Подписание акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной ливневой системе водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

114. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной ливневой системе водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

115. Заключение договора водоотведения в централизованную ливневую систему водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

116. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

117. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

118. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

119. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

120. Предоставление разрешения на пуск газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

121. Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

122. Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30059) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 122.1

122.1. Подписание акта комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

123. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

124. Заключение договора поставки газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

125. Предоставление технического плана здания, сооружения.

126. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения.

129. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение.

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30060) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 129.1

129.1. Присвоение адреса объекту капитального строительства.

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30061) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 в наименование внесены изменения

[См. текст наименования в предыдущей редакции](garantF1://57403907.10200)

# II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)

130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30062) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 пункт 133 изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://57403907.1133)

133. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30063) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 135

135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей.

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30063) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 136, [вступающим в силу](garantF1://70762342.2) с 1 марта 2015 г.

136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30063) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 137

137. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30063) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 138

138. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30063) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 139

139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

ГАРАНТ:

[Пункт 1](#sub_1), утвердивший настоящие Правила, [вступает в силу](#sub_5) по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](garantF1://70549923.0) настоящего постановления

# Правила внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (далее - перечень процедур).

2. В случае подготовки проектов федеральных законов и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти в соответствии с установленными сферами деятельности при подготовке проектов указанных федеральных законов и нормативных правовых актов подготавливают предложения о внесении изменений в [перечень](#sub_1000) процедур и направляют указанные предложения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. В случае подготовки проектов законов и (или) нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства, высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) подготавливают и представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур с приложением проекта (проектов) актов субъектов Российской Федерации.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение месяца обеспечивает рассмотрение поступивших предложений, указанных в [пунктах 2](#sub_2002) и [3](#sub_2003) настоящих Правил, и представляет в Правительство Российской Федерации в установленном порядке согласованные с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур с проектом нормативного правового акта Правительства Российской Федерации.

5. Проекты нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, предусматривающие увеличение количества процедур, указанных в [перечне](#sub_1000) процедур, подлежат оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГАРАНТ:

[Пункт 1](#sub_1), утвердивший настоящие Правила, [вступает в силу](#sub_5) по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](garantF1://70549923.0) настоящего постановления

# Правила ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства (утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения реестра описаний [процедур](#sub_1000), указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденном [постановлением](#sub_0) Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" (далее соответственно - перечень процедур, реестр описаний процедур).

2. Ведение реестра описаний процедур обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30064) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Правила дополнены пунктом 2.1

2.1. [Форма реестра](garantF1://71021992.1000) описаний процедур устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. [Реестр](garantF1://71021992.1000) описаний процедур включает следующие сведения:

а) наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур;

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30065) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 подпункт "б" изложен в новой редакции

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://57403907.3032)

б) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел I](#sub_10100) перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел II](#sub_10200) перечня процедур);

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30065) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 подпункт "в" изложен в новой редакции

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://57403907.3033)

в) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел I](#sub_10100) перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел II](#sub_10200) перечня процедур);

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30065) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 подпункт "г" изложен в новой редакции

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://57403907.3034)

г) установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти (для процедур, включенных в [раздел I](#sub_10100) перечня процедур) или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом (для процедур, включенных в [раздел II](#sub_10200) перечня процедур):

случаи, в которых требуется проведение процедуры;

перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры;

перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры;

основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры;

основания для приостановления проведения процедуры;

основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры;

срок проведения процедуры;

предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры;

стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости;

форма подачи заявителем документов, необходимых для проведения процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме);

орган (организация), осуществляющий проведение процедуры.

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30066) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Правила дополнены пунктом 3.1

3.1. Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации направляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме, установленной указанным министерством, сведения, предусмотренные [пунктом 3](#sub_3003) настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в [раздел II](#sub_10200) перечня процедур:

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о внесении изменений в [раздел II](#sub_10200) перечня процедур;

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, предусматривающего установление на территории такого субъекта или муниципального образования процедур, ранее включенных в [раздел II](#sub_10200) перечня процедур.

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30067) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 пункт 4 изложен в новой редакции

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](garantF1://57403907.3004)

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вносит изменения в реестр описаний процедур:

в отношении процедур, включенных в [раздел I](#sub_10100) перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень процедур в связи с принятием федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, предусматривающих изменение сведений, указанных в [пункте 3](#sub_3003) настоящих Правил;

в отношении процедур, включенных в [раздел II](#sub_10200) перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня получения от высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации сведений, представленных в соответствии с [пунктом 3.1](#sub_30031) настоящих Правил.

5. Реестр описаний процедур подлежит размещению на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информация об изменениях:

[Постановлением](garantF1://70762342.30068) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Правила дополнены пунктом 5.1

5.1. Сведения, предусмотренные [пунктом 3](#sub_3003) настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в [раздел II](#sub_10200) перечня процедур и предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, размещаются высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5 рабочих дней со дня внесения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изменений в реестр описаний процедур.