**Информация собственникам по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Частью 1 ст. 169 ЖК РФ на собственников помещений возлагается обязанность по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме **( с 1 октября 2014 года)**.

Постановлением Кабинета министров РА от 22.12.2014 г. № 308 минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2015 г. составляет:

 - **6,58 руб./кв. м** в месяц в многоквартирных домах, оборудованных лифтом;

 - **5,18 руб./ кв. м** в месяц в многоквартирных домах, не оборудованных лифтом.

По общим вопросам начисления взносов на капремонт можно получить консультацию у представителей **Некоммерческой организации «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества МКД» (далее – Региональный оператор) по адресу: г. Майкоп, пер. Профсоюзный, д. 15 А, телефон – 8(8772)54-54-38.**

Администрация муниципального образования «Город Майкоп» **УВЕДОМЛЯЕТ** всех собственников, проживающих в многоквартирных домах, включенных в республиканскую программу капитального ремонта:

- оплачивать взносы на капитальный ремонт необходимо до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем;

- своевременная оплата взносов гарантирует проведение капитального ремонта в данном многоквартирном доме, согласно срокам и видам, предусмотренным республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- оплачивать взносы на капитальный ремонт нужно в полном объеме (даже если есть льготы)- положенная компенсация вернется в установленном порядке, таким же способом, как и компенсации за жилищно – коммунальные услуги;

- по вопросу предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (взносов на капитальный ремонт) необходимо обращаться в Комитет труда и социальной защиты населения по г. Майкопу, по адресу: г. Майкоп, ул. Жуковского,59, тел. 8(8772)52-31-99;

- договором о формировании Фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в пункте ответственность сторон предусмотрено, что собственники несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме обязаны внести на счет Регионального оператора денежные средства в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от неоплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.