Приложение к Решению Совета народных депутатов

муниципального образования «Город Майкоп»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2017 год**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» на 2017 год был составлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В 2017 году в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» внесено 43 объекта муниципального имущества (21 объект недвижимого имущества, 1 пакет акций, 21 объект движимого имущества). В течение года из Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» на 2017 год исключен 1 объект недвижимого имущества с целью передачи в безвозмездное пользование Благотворительному фонду помощи детям «Подари любовь» (Магазин, Этаж:1, общей площадью 61,1 кв. м, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп. ул. Пролетарская, д.97/ул. Тульская, д.162).

**Информация о цене имущества по заключенным договорам купли-продажи по результатам аукционов и торгов в 2017 году:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объект приватизации (адрес)** | **Характеристики объекта** | **Статус объекта,**  **цена продажи (руб.)** |
| 1 | - Склад, Литер: Б, Этажность: 1, общей площадью 4507,3 кв.м;  - Земельный участок, Категория земель: земли населенных пунктов - Для размещения производственной базы, общей площадью 11786 кв.м | Республика Адыгея, г. Майкоп,  ул. Адыгейская, д.169-г, строение 1  Республика Адыгея, г. Майкоп,  ул. Адыгейская, д.169-г | Не продан |
| 2 | - Склад-стройцех, Литер: Д, Этажность: 1, общей площадью 2125,3 кв.м  - Земельный участок, Категория земель: земли населенных пунктов - Для размещения производственной базы, общей площадью 11741 кв.м | Республика Адыгея, г. Майкоп,  ул. Адыгейская, д.169-ж, строение 1  Республика Адыгея, г. Майкоп,  ул. Адыгейская, д.169-ж | Не продан |
| 3 | Нежилое помещение студии, номера на поэтажном плане: 38, 63, 63а, 63б, 63в, 63г, 64, 64а, 64б, 65, 66. Этаж:1, общей площадью 191,2 кв.м | Республика Адыгея, г. Майкоп,  ул. Краснооктябрьская, д.67 | Продан  3125000 |
| 4 | Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 13,14,15,16. Этаж:1, общей площадью 31,6 кв.м | Республика Адыгея, г. Майкоп,  ул. Комсомольская, д.229 / ул. Ломоносова, д.18. | Продан  420533 |
| 5 | Магазин, Этаж:1, общей площадью 61,1 кв.м | Республика Адыгея, г. Майкоп.  ул. Пролетарская, д.97/ул. Тульская, д.162 | Исключен |
| 6 | - Учреждение, литер: А, Этажность:1, общей площадью 326,8 кв.м;  - Земельный участок, Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения существующего бюро ритуальных услуг, общей площадью 768 кв.м | Республика Адыгея, г. Майкоп,  ул. Пионерская, д.187 | Продан  5052500 |
| 7 | Нежилые помещения, номера на поэтажном плане:1,2. Литер: А, Этаж:1, общей площадью 32,2 кв.м | Республика Адыгея, г. Майкоп.  ул. Рабочая, д.91, Номер помещения 1, 2 | Не продан |
| 8 | - Склад керамзита, Литер: Л3, Л5, л4, Этаж:1,2, общей площадью 253,2 кв.м  - Цех керамзита, Литер:Л, Л7, Этаж: подвал 1,2,3, общей площадью 889,8 кв.м  - Нежилое здание, общей площадью 920 кв.м;  - Нежилое здание, общей площадью 669 кв.м;  - Земельный участок, Категория земель: земли населенных пунктов – для производственных целей, общей площадью 2931 кв.м | Республика Адыгея, г. Майкоп,  ул. Шоссейная, д.96 | Не продан |
| 9 | Нежилое помещение, Этаж: 1, общей площадью 87,6 кв.м | Республика Адыгея, г. Майкоп.  ул. Димитрова, д.25. | Не продан |
| 10 | - Административное здание лит. «А», общей площадью 80,3 кв.м;  - Здание склада лит. «Л», общей площадью 105,2 кв.м;  - Здание мастерской лит. «З», общей площадью 143,2 кв.м,  - Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507086:28, площадью 1013 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения административных зданий | Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Зюзина/пер.Журавлева, 25/22  Республика Адыгея, г.Майкоп,  ул.Зюзина, 25 | Продан  3622500 |
| 11 | - Административное здание, общей площадью 236,4 кв.м,  - Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507086:8, площадью 683 кв.м | Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Зюзина/пер.Челюскинцев, 23/27  Республика Адыгея, г.Майкоп,  ул.Зюзина, 23 | Не продан |
| 12 | Нежилое помещение, Этаж: 1, общей площадью 324,3 кв.м | Республика Адыгея, г. Майкоп,  ул. Хакурате, д.636 | Не продан |
| 13 | - Административное здание, Литер: А,а4, Этажность: 1, общей площадью 301,6 кв.м;  - Земельный участок, Категория земель: земли населенных пунктов – Для размещения административного здания, общей площадью 1675 кв.м | Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Советская, 186 | Не продан |
| 14 | - Здание, Литер: А,А1,а, Этажность: 1, общей площадью 408,6 кв.м;  - Здание, Литер: Б, б, б1, Этажность: 1, общей площадью 366,9 кв.м;  - Земельный участок, Категория земель: земли населенных пунктов – Для размещения школы, общей площадью 1873 кв.м | Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Заводская, 116 | Продан  5177237,98 |
| 15 | Акции в количестве 871677 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 100(сто)рублей каждая, находящиеся в муниципальной собственности. Размер уставного капитала общества составляет 87167,7тысяч рублей. | Акции Открытого акционерного общества «Городской оптовый рынок» | Не продан |
| 16 | Тахеометр Sokkia SET 630R | - | Не продан |
| 17 | Тахеометр электронный NIKON NIVO 5C | - | Не продан |
| 18 | Машина комбинированная КО-829А-02, 2007 года выпуска, VIN: XVL 48330070000798 | - | Продан  159126 |
| 19 | Машина комбинированная КО-829А-02, 2007 года выпуска, VIN: XVL 48330070000799 | - | Продан  158551 |
| 20 | Машина комбинированная КО-829А-02, 2007 года выпуска, VIN: XVL 48330070000780 | - | Продан  156417,50 |
| 21 | Машина комбинированная КО-829А-02, 2007 года выпуска, VIN: XVL 48330070000789 | - | Продан  156927,50 |
| 22 | Машина комбинированная КО-829А-02, 2007 года выпуска, VIN: XVL 48330070000807 | - | Продан  159771,50 |
| 23 | Машина комбинированная КО-829А, 2007 года выпуска, VIN: XVIA 8330070000790 | - | Продан  186050,50 |
| 24 | Автомобиль марки ИЖ 2717-230,  2005 года выпуска  VIN: ХТК27170050069029  ГРЗ Е739ТТ01 |  | Не продан |
| 25 | Автомобиль марки ВАЗ 21063,  1990 года выпуска  VIN: ХТА210630М2564667  ГРЗ М343ОО01 | - | Не продан |
| 26 | Автомобиль марки ГАЗ 2410,  1987 года выпуска  VIN: отсутствует  ГРЗ К734АА01 | - | Не продан |
| 27 | Автомобиль марки ГАЗ 5327,  1989 года выпуска  VIN: ХТН532700К1266028  ГРЗ А456АК01 | - | Не продан |
| 28 | Автомобиль марки ГАЗ 5227,  1987 года выпуска  VIN: ХТН522700Н0980746  ГРЗ А457АК01 | - | Не продан |
| 29 | Автомобиль марки ГАЗ 5227,  1987 года выпуска  VIN: ХТН522700Н0980743  ГРЗ Н258ОО01 | - | Не продан |
| 30 | Автомобиль марки ВАЗ 21060,  1997 года выпуска  VIN: ХТА210600Ш3912730  ГРЗ Н586НН01 | - | Не продан |
| 31 | Тахеометр 3ТА5 «Р» | - | Не продан |
| 32 | Тахеометр SET 610-323 | - | Не продан |
| 33 | Тахеометр ТА 3М | - | Не продан |
| 34 | Тахеометр ТА 3М № 14802 | - | Не продан |
| 35 | Дальномер лазерный Leica Disto D5 | - | Не продан |
| 36 | Помещение кондитерского цеха, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Димитрова, 20 | Помещение кондитерского цеха, общей площадью 318,1 кв.м | Не продан |
| 37 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Депутатская, 14, кв АТС | Нежилое помещение, общей площадью 191,2 кв.м, с кадастровым номером 01:08:0513013:717 | Продан  6171000 |
| 38 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Железнодорожная, 164 | Нежилое помещение, общей площадью 35,6 кв.м, с кадастровым номером 01:08:0519011:944 | Продан  1058480 |
| 39 | Ангар, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Адыгейская с земельным участком, расположенным по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Адыгейская, 169-и | Ангар, общей площадью 488,6 кв.м, с кадастровым номером 01:08:0502013:441 с земельным участком общей площадью 2818 кв.м, с кадастровым номером 01:08:0502013:97 | Не продан |
| 40 | Автомобиль | Марка, модель – ИЖ 2717-230, тип ТС – грузовой фургон, год выпуска – 2004, № двигателя – 2106 7871806, № кузова – 0065259, идентификационный номер (VIN) – XTK 27170050065259 | Не продан |
| 41 | Комплекс зданий и земельный участок, расположенные по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Некрасова, 301а | Комплекс зданий, общей площадью 518,4 кв.м;  Земельный участок, общей площадью 1599 кв.м | Продан  4700000 |
| 42 | Комплекс зданий и земельный участок, расположенные по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Конституции, 109 | Комплекс зданий, общей площадью 322,2 кв.м;  Земельный участок, общей площадью 4787 кв.м | Не продан |
| 43 | Помещение магазина. Площадь: общая 30,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 40,41,42. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, дом № 27/ул.Пионерская, дом № 274. | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома. Общая площадь помещения - 30,5 кв.м. | Продан  1866083,87  Рассрочка |

В 2017 году проведено 29 аукционов по продаже 38 объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (17 объектов недвижимого имущества, 21 объект движимого имущества). Продано 3 единицы муниципального недвижимого имущества.

Проведено 13 торгов посредством публичного предложения по продаже 16 объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (7 объектов недвижимого имущества, 9 объектов движимого имущества). Продано 11 единиц муниципального имущества (5 объектов недвижимого имущества, 6 объектов движимого имущества).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» был заключен 1 договор купли-продажи на нежилое помещение с субъектом малого бизнеса.

Плановый показатель доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов на 2017 год составлял 36575,5 тыс. рублей. Получено в бюджет муниципального образования «Город Майкоп» в 2017 году 42526,81 тыс. рублей.

И.о. Заместителя Главы Администрации,

Руководителя Комитета

по управлению имуществом О.С.Казначевская