К СВЕДЕНИЮ

СУБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

**ПАМЯТКА О ВСТУПЛЕНИИ В СИЛУ**

**С 01.01.2017 НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

**О МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ**

 В целях профилактики нарушений обязательных требований, осуществление информирования, в силу статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» напоминает, что с 01.01.2017 вступили в силу положения Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200571/) от 03.07.2016 N 277-ФЗ, которым были внесены существенные изменения в Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Закон N 294-ФЗ):

1. На официальных сайтах органов муниципального контроля в сети "Интернет" для каждого вида муниципального контроля размещаются перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля , а также тексты соответствующих нормативных правовых актов ([п. 1 ч. 2 ст. 8.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/64ee837596f2413f96585bba71e8ff64727fb2b2/#dst285) Закона N 294-ФЗ).

Перечень нормативных правовых актов и их тексты размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в подразделе "Комитет по управлению имуществом" раздела "Муниципальный земельный контроль».

2. Конкретизированы способы возможного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении проверки ([ч. 12 ст. 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/6ac3d4a7df03c77bf14636dc1f98452104b1a1d5/#dst316), [ч. 16 ст. 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/27650359c98f25ee0dd36771b5c50565552b6eb3/#dst328) Закона N 294-ФЗ).

Так, установлено, что проверяемое лицо может быть уведомлено не позднее чем за три рабочих дня до начала проведения плановой проверки посредством направления копии распоряжения или приказа о проведении проверки посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган муниципального контроля.

3. В [Законе](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/) N 294-ФЗ установлен запрет на истребование от юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении выездной проверки документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки ([ч. 10 ст. 11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/93145f6aaa1cf18b1f29d935d297cc675b3e9f0c/#dst330) Закона N 294-ФЗ).

4. Вступили в силу положения, определяющие порядок действий органа муниципального контроля в случае невозможности проведения проверки, положения, предусматривающие составление акта о невозможности проведения проверки ([ч. 7 ст. 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/f6d38f75cab625e9d5a3e9ec4b589acf813edc81/#dst331) Закона N 294-ФЗ).

В частности, должностное лицо органа муниципального контроля составляет акт о невозможности проведения проверки с указанием причин невозможности ее проведения в случаях, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с:

отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица;

фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;

иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки.

Кроме того, орган муниципального контроля в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении такого юридического лица, индивидуального предпринимателя плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.

5. В [Законе](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/) N 294-ФЗ изменены требования к содержанию распоряжения (приказа) о проведении проверки ([ч. 2 ст. 14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/0d45b265dcc174e6ba4e9c241597041846f595cd/#dst100184) Закона N 294-ФЗ).

С целью реализации данных изменений Минэкономразвития России принят [приказ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_206300/) от 30.09.2016 N 620 "О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Данным документом изменена [типовая форма](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_87687/24f1fc273313268f35844289d5e06e3643730bec/#dst129) приказа (распоряжения) о проведении проверки.

6. В [ч. 9 ст. 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/e5670d269f9263dc5cee1214bf3acc4bd1efc3a6/#dst336) Закона N 294-ФЗ предусмотрено, что при проведении проверки должностные лица органа муниципального контроля не вправе требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки.

Вместе с тем, орган муниципального контроля после издания распоряжения или приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_